III NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY
NA SPRZEDAŻ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ – DZIAŁKI GRUNTOWEJ O NUMERZE 872/2

rozpoczęcie przetargu: **25.05.2021 r. godz. 12:00**,
Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Słupsku SA, ul. Piłsudskiego 74
sala konferencyjna

Zarząd Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej w Słupsku SA
z siedzibą w Głobinie przy ul. Głównej 65
ogłasza

III NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY
NA SPRZEDAŻ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ – DZIAŁKI GRUNTOWEJ O NUMERZE 872/2

Przedmiotem Przetargu jest sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 872/2 o łącznej powierzchni 2.617 m^2 zabudowanej stacją paliwa w skład której wchodzi, wiata nad dwoma dystrybutorami o konstrukcji stalowej o powierzchni 80 m^2 wraz z niezbędną instalacją technologiczną do tankowania paliw, trzema podziemnymi zbiornikami na paliwo – jednym na olej napędowy o poj. 30 m^2 oraz dwoma zbiornikami na benzynę o poj. 10 m^2 każdy, utwardzonym polbrukiem placem manewrowym i budynkiem biurowo-warsztatowym o powierzchni użytkowej 110,58 m^2 stanowiącymi odrębny przedmiot własności. Nieruchomość położona jest w obrębie ewidencyjnym nr 9 miasta Słupka, przy ul. Józefa Piłsudskiego 74, powiat m. Słupsk, województwo pomorskie, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW nr SL1S/00018687/7 z uwzględnieniem praw ciążących na nieruchomości. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pn. „Jagiellońska" nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem planu 12.28.MW,U – tereny mieszkaniowe wielorodzinne, tereny usług.
Część nieruchomości o powierzchni 459 m2, obejmująca teren parkingu jest przedmiotem odpłatnej umowy dzierżawy. Ponadto na mocy tejże umowy właściciele działek 872/1 oraz 872/2 zobowiązani są do zagwarantowania sobie nawzajem nieograniczonego dostępu do nieruchomości tj. Zagwarantowania drugiej stronie prawa przechodu i przejazdu (w tym dla klientów oraz dostawców przedsiębiorców prowadzących działalność na sąsiadujących nieruchomościach). Dodatkowo właściciel działki 872/2 zobowiązany jest do niezabudowywania oraz ogradzania działki w sposób utrudniający prowadzenie działalności gospodarczej na dzierżawionym terenie.

Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Słupsku SA
tel.: 059 844-71-02
sekretariat@pks.slupsk.pl
www.pks.slupsk.pl
ZARZĄD: **Piotr Rachwalski** - Prezes Zarządu
SIEDZIBA SPÓŁKI: ul. Główna 65, 76-200 Głobino
ADRES DO KORESPONDENCJI: ul.Piłsudskiego 74 76-200 Słupsk
KRS: **000 029 44 53** NIP: **839-000-55-40**
Kapitał zakładowy 3 300 000 zł
PEKAO SA **93 12 40 3770 1111 0000 4068 0822**

Cena wywoławcza wynosi 1 200 000,00 złotych (jeden milion dwieście tysięcy złotych 00/100)
Wadium 50.000,00 złotych (pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)

postąpienie nie mniej niż 20.000,00 złotych (dwadzieścia tysięcy złotych 00/100)

do wylicytowanej ceny doliczony zostanie należny podatek Vat

Przetarg odbędzie się **w dniu 25.05.2021 r. o godz. 12^{oo}** w sali konferencyjnej PKS Słupsk SA, ul. Piłsudskiego 74 (I p.).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium** w wysokości **50 000,00 złotych** (pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Wadium płatne jest przelewem na rachunek bankowy prowadzony w **PEKAO SA numer rachunku: 93 1240 3770 1111 0000 4068 0822** lub **gotówką w kasie** Przedsiębiorstwa.

Wadium należy wpłacić najpóźniej **przed terminem składania ofert** pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu. Za termin wpłaty wadium na rachunek bankowy Sprzedającego uważany jest termin wpływu wadium na wskazany w § 3 ust. 7 Regulaminu III nieograniczonego przetargu ustnego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej – działki gruntowej o numerze 872/2 rachunek bankowy.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Osobie, która wygra przetarg, a uchyli się od zawarcia umowy notarialnej, wpłaconego wadium nie zwraca się. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Osoby, przystępujące do przetargu, zobowiązane będą przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość.

Osoby, przystępujące do przetargu reprezentujące oferentów powinny posiadać notarialne pełnomocnictwo.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać telefonicznie pod nr 789407795 oraz osobiście w biurze PKS Słupsk SA, przy ul. Piłsudskiego 74 w dni robocze, w godz. od 8:00 do 15:00

Przedmiot przetargu można oglądać, po uzgodnieniu terminu wizyty pod numerem telefonu 789 407 795, od daty ukazania się ogłoszenia do dnia poprzedzającego dzień przetargu od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 15:00.

Regulamin Przetargu wyłożony jest do wglądu osób zainteresowanych w sekretariacie Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej w Słupsku SA, w Słupsku przy ul. J. Piłsudskiego 74 w dni powszednie w godzinach od 8:00 do 15:00. od daty ukazania się ogłoszenia do chwili zakończenia przetargu.

Zarząd PKS Słupsk SA zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu lub też unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.